

Burmistrz Miasta Orzesze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Orzeszu przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p	Położenie	Nr działki	Pow. m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Stanisława Wyspiańskiego	1001/2	2526	KA1M/00060273/6	213 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego w sąsiedztwie zabudowy usługowej, jednorodzinnej, przestrzeni rekreacyjnej (plac zabaw) oraz terenów niezabudowanych. Stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, zadarniony pokryty zielenią nieurządzoną niską i wysoką (krzewy i drzewa pochodzące z samosiewu). Dostęp do drogi geodezyjnie wydzielonej lecz wymagającej zorganizowania oraz do sieci uzbrojenia (w odległości ok 100m).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U9: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.

W dziale III księgi wieczystej: ciężary i ograniczenia - wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. prawo przechodu, przejazdu i przepędu bydła stosownie do umowy z dnia 1 maja 1867r na rzecz właściciela nieruchomości macierzystej Orzesze nr 106 i jego każdorazowych następców w posiadaniu. Poza w/w wpisem zbywana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

Przetarg na sprzedaż: nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1001/2

odbędzie się w dniu 10.04.2020r. o godz. 14⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla w/w nieruchomości wynosi: 21 300,00 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 10.04.2020r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczono do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 24.05.2019r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przemysłowej i Odpadów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

BURMISTRZ MIASTA
Blaszk
mł. Mirosław Blaszk